

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na dzierżawę gruntu w pasie drogowym ul. Artyleryjska, Cechowa, Chojnicka, Grunwaldzka, Jaskółcza, Kapliczna, Płońska, Kossaka, Lotników, Ludwikowo, Łabiszyńska, Osiedlowa, Piastowa, Samotna, Ostroroga, Pułaskiego, Skromna, Stawowa, Toruńska, Wiślana, Wyszyńskiego, Zaświat w Bydgoszczy w terminie od 29.10.2020r. do 02.11.2020r. oraz Jankowskiego/Śniadeckich (Plac Piastowski) w terminie od 28.10.2020 r. do 02.11.2020 r.

§ 1.

Organizator

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

§ 2.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, przy ulicy Toruńskiej 174a w Bydgoszczy.

§ 3.

Przedmiot konkursu i jego opis

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas określony od dnia 29.10.2020r. do dnia 02.11.2020r. gruntu - działek oznaczonych w ewidencji gruntów dz. 5 (część) w obr. 119 - Artyleryjska, dz. 448/2 (część) w obr. 340 - Cechowa, dz. 25/21 (część) oraz 25/30 (część) w obr. 018 - Chojnicka, dz. 15/1 (część) oraz 16/5 (część) w obr. 083 - Grunwaldzka, dz. 25/5 (część) oraz dz. 38/5 (część) w obr. 087 - Jaskółcza, dz. 15 (część) w obr. 276 - Płońska, dz. 1/1 (część) w obr. 230 - Kapliczna, dz. 83 (część) i dz. 86 (część) w obr. 087, dz. 13 (część) w obr. 088 - Kossaka, dz. 117 (część) w obr. 068 - Lotników, dz. 2/6 (część) w obr. 118, dz. 20 (część) oraz dz. 13 (część) w obr. 278 - Ludwikowo, dz. 393 (część) w obr. 074 - Łabiszyńska, dz. 331/2 (część) w obr. 339 - Osiedlowa, dz. 296/2 (część) w obr. 339 - Piastowa, dz. 231/2 (część) w obr. 339 - Samotna, dz. 118 (część) w obr. 068 - Ostroroga, dz. 77 (część) w obr. 175 - Pułaskiego, dz. 16/182 (część) w obr. 119, dz. 11/1 (część) w obr. 119 oraz dz. 11/2 (część) w obr. 119 - Skromna, dz. 120 (część) w obr. 068 - Stawowa, dz. 60 (część) w obr. 181 - Toruńska, dz. 9/7 (część) w obr. 239 i dz. 14 (część) w obr. 276 - Wiślana „Stara brama”, dz. 7/3 (część), dz. 7/5 (część), dz. 9/13 (część), dz. 9/16 (część) w obr. 239 - Wiślana „Brama główna oraz Mała bramka”, dz. 23/6 (część) i 34 (część) w obr. 176, dz. 53 (część) w obr. 174 oraz 55/2 (część) w obr. 174 - Wyszyńskiego, dz. 4 (część) w obr. 119 - Zaświat, dz. 9/1 (część) w obr. 119 Zaświat - cmentarz ewangelicki, oraz od dnia 28.10.2020r. do dnia 01.11.2020r. w okolicy Placu Piastowskiego dz. 184 (część) w obr. 111 - Jankowskiego/Śniadeckich

- z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy na zorganizowanie handlu okolicznościowego - w okresie święta Wszystkich Świętych w 2020 roku.

2. Grunty przeznaczone do wydzierżawienia posiadają dostęp do drogi publicznej,
3. Powierzchnia i liczba stanowisk w sąsiedztwie poszczególnych cmentarzy została określona w załączniku Nr 1 do Regulaminu Konkursu.

§ 4.

Obowiązki dzierżawcy

1. Przedmiot Konkursu i przyszłej umowy dotyczy wyłącznie powierzchni przeznaczonej pod stoiska handlowe i nie obejmuje możliwości parkowania obok pojazdów handlujących, ani stawiania tam urządzeń lub przedmiotów związanych z obsługą stoiska (za wyjątkiem stoisk gastronomicznych) czy innych. Parkowanie i dojazd pojazdów w okolicy stoiska handlowego może odbywać się tylko na zasadach obowiązujących powszechnie użytkowników dróg publicznych.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od ZDMiKP, strony dopuszczają możliwość skrócenia czasu dzierżawy.
3. Dzierżawca zapewni pierwszeństwo przy przyznawaniu danego miejsca w okolicy cmentarza, osobom prowadzącym w takim miejscu sprzedaż całoroczną - spis miejsc „całorocznych” będzie określony

- w załączniku do Regulaminu Konkursu. Sprzedaż w okolicy cmentarzy odbywać się może wyłącznie z tymczasowych stoisk handlowych w formie namiotów, stołów, zabrania się sprzedaży bezpośrednio np. z samochodów (nie dotyczy gastronomii).
4. W przypadku sprzedaży kwiatów doniczkowych, dopuszcza się handel z powierzchni ziemi.
 5. Dopuszcza się także sprzedaż w zakresie gastronomii, wówczas jednak należy zapewnić dodatkowe pojemniki na odpady dla klientów stoiska gastronomicznego.
 6. Instalacja stoisk handlowych nie może w żaden sposób naruszać istniejących nawierzchni utwardzonych chodnika, jezdni lub innych elementów infrastruktury drogowej. Zabrania się wiercenia, klejenia, przecinania, wycinania oraz stosowania innych trwałych technik montażowych w stosunku do elementów infrastruktury drogowej.
 7. W umowie dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie zobowiązany do całodobowego zarządzania terenem, z obowiązkiem :
 - a) zapewnienia swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego oraz dostępu do okolicznych posesji,
 - b) utrzymywania czystości, porządku i bezpieczeństwa na dzierżawionym gruncie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - c) usuwania odpadów i nieczystości we własnym zakresie i na swój koszt – przed podpisaniem umowy Dzierżawca musi okazać umowę gwarantującą wywóz śmieci na cmentarzu przy ul. Grunwaldzkiej oraz Wiślanej w Bydgoszczy, zakazuje się korzystania z ogólnodostępnych śmietników znajdujących się na cmentarzach,
 - d) udostępniania zajmowanego gruntu na żądanie ZDMiKP, związane z zarządzaniem drogą lub ruchem drogowym, bez prawa do odszkodowania,
 - e) bezpośredniego pokrycia szkód poniesionych przez osoby trzecie, związanych z realizacją Umowy,
 - f) nienaruszania zajmowanego terenu,
 - g) estetycznego i czytelnego oznakowania stoisk do handlu
 - h) stałego utrzymywania terenu w dobrym stanie technicznym, porządku, oczyszczaniu ze śniegu, lodu w warunkach zimowych oraz prowadzenia handlu przy poszanowaniu ładu i spokoju w jego bezpośrednim otoczeniu,
 - i) umożliwienia swobodnego przejścia przez teren dzierżawy pieszym, osobom z rowerami,
 - j) zapłaty ustalonego/zaoferowanego czynszu dzierżawnego.
 8. W przypadku wprowadzenia rygorów związanych z pandemią COVID-19 i brakiem możliwości prowadzenia handlu na dzierżawionym terenie, ZDMiKP niezwłocznie zwróci Dzierżawcy nominalną kwotę czynszu dzierżawnego i wadium.

§ 5

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem Konkursu jest oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 5 (część) w obr. 119 - Artyleryjska, dz. 448/2 (część) w obr. 340 - Cechowa, dz. 25/21 (część) oraz 25/30 (część) w obr. 018 - Chojnicka, dz. 15/1 (część) oraz 16/5 (część) w obr. 083 - Grunwaldzka, dz. 25/5 (część) oraz dz. 38/5 (część) w obr. 087 – Jaskółcza, dz. 15 (część) w obr. 276 – Płońska, dz. 1/1 (część) w obr. 230 – Kapliczna, dz. 83 (część) i dz. 86 (część) w obr. 087, dz. 13 (część) w obr. 088 - Kossaka, dz. 117 (część) w obr. 068 - Lotników, dz. 2/6 (część) w obr. 118, dz. 20 (część) oraz dz. 13 (część) w obr. 278 – Ludwikowo, dz. 393 (część) w obr. 074 - Łabiszyńska, dz. 331/2 (część) w obr. 339 - Osiedlowa, dz. 296/2 (część) w obr. 339 - Piastowa, dz. 231/2 (część) w obr. 339 - Samotna, dz. 118 (część) w obr. 068 - Ostroroga, dz. 77 (część) w obr. 175 - Pułaskiego, dz. 16/182 (część) w obr. 119, dz. 11/1 (część) w obr. 119 oraz dz. 11/2 (część) w obr. 119 - Skromna, dz. 120 (część) w obr. 068 - Stawowa, dz. 60 (część) w obr. 181 - Toruńska, dz. 9/7 (część) w obr. 239 i dz. 14 (część) w obr. 276 - Wiśłana „Stara brama”, dz. 7/3 (część), dz. 7/5 (część), dz. 9/13 (część), dz. 9/16 (część) w obr. 239 - Wiśłana „Brama główna oraz Mała bramka”, dz. 23/6 (część) i 34 (część) w obr. 176, dz. 53 (część) w obr. 174 oraz 55/2 (część) w obr. 174 - Wyszyńskiego, dz. 4 (część) w obr. 119 - Zaświat, dz. 9/1 (część) w obr. 119 Zaświat – cmentarz ewangelicki, oraz w okolicy Placu Piastowskiego dz. 184 (część) w obr. 111 - Jankowskiego/Śniadeckich, o łącznej powierzchni 2709,00 m², stanowiące część pasa drogowego ulic wymienionych powyżej w Bydgoszczy i własność Miasta Bydgoszczy, nad którą prawo stałego zarządu sprawuje ZDMiKP w Bydgoszczy, jako zarząd drogi publicznej.

Zaleca się uczestnikom konkursu wizję lokalną nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.

§ 6

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje jako jedyne kryterium wyboru - cena ofertowa – czyli oferowany czynsz dzierżawny w PLN netto i brutto, wyliczony do dwóch miejsc po przecinku, płatny jednorazowo, na podstawie faktury ZDMiKP z terminem płatności do dnia 30 września 2020 roku. Minimalna kwota czynszu możliwa do zaoferowania to 80.000,00 złotych netto, co daje 98.400,000 złotych brutto. Oferta niższego czynszu spowoduje odrzucenie oferty.
2. Okres obowiązywania umowy dzierżawy to: w pasie drogowym ul. Artyleryjska, Cechowa, Chojnicka, Grunwaldzka, Jaskółcza, Kapliczna, Płońska, Kossaka, Lotników, Ludwikowo, Łabiszyńska, Osiedlowa, Piastowa, Samotna, Ostroroga, Pułaskiego, Skromna, Stawowa, Toruńska, Wiśłana, Wyszyńskiego, Zaświat w Bydgoszczy w terminie od 29.10.2020r. do 02.11.2020r. oraz Jankowskiego/Śniadeckich (Plac Piastowski) w terminie od 28.10.2020r. do 01.11.2020r.

§ 7

Terminy Konkursu

1. Oferty można składać w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy, w kancelarii (parter), w terminie do dnia 17 sierpnia 2020r. do godziny 15⁰⁰. Oferty złożone po tym terminie nie będą otwierane ani oceniane.
2. Oferent może zgodnie z własnym pismem, zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert.
3. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 21 sierpnia 2020 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a, w Sali konferencyjnej (parter).

§ 8

Wadium

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne/osoby prawne oraz inne podmioty nie posiadające osobowości prawnej, które zabezpieczą ofertę wpłatą wadium w kwocie 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy) PLN, na rachunek bankowy Nr 25 1240 6452 1111 0010 4816 9416, do dnia 17 sierpnia 2020 r. do godz. 12⁰⁰
2. Termin wpłaty wadium będzie dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2020 r. do godz. 12⁰⁰ kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym ZDMiKP wskazanym w ust.1.
3. Wpłatę wadium należy opisać: Wadium w Konkursie - handel w okresie Wszystkich Świętych w Bydgoszczy”
4. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg, wadium przepada na rzecz ZDMiKP, a przetarg zostaje powtórzony.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się w ciągu 7 dni licząc od dnia odwołania lub rozstrzygnięcia przetargu.

§ 9

Warunki udziału w Konkursie

1. Warunkiem udziału w Konkursie jest złożenie oferty - w wymaganym terminie oraz na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Ta sama osoba lub podmiot, składać może jedną tylko ofertę.
3. Organizator Konkursu nie będzie wzywał uczestników do uzupełnienia ofert o brakujące dokumenty.

§ 10

Oferta

1. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty :
 - 1) wypełniony i podpisany druk oferty – załącznik Nr 2 do Regulaminu Konkursu,
 - 2) referencje dotyczące dotychczas prowadzonych działalności,
 - 3) potwierdzenie wpłaty wadium.
2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem - „Konkurs - handel w okresie Wszystkich Świętych w Bydgoszczy - nie otwierać przed dniem 21 sierpnia 2020 r. godz. 10:00.”

Wycofanie oferty lub zmianę oferty należy dodatkowo opatrzyć opisem „WYCOFANIE OFERTY” lub „ZMIANA OFERTY”.

§ 11

Związanie ofertą

Oferent będzie związany ofertą w ciągu 30 dni od dnia wyznaczonego na otwarcie ofert.

§ 12

Ogłoszenie o konkursie

Ogłoszenie o Konkursie podaje się do publicznej wiadomości na 14 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy <http://zdmikp.bydgoszcz.pl>

§ 13

Ważność konkursu

Konkurs będzie przeprowadzony i ważny także wtedy, gdy złożona zostanie jedna oferta.

§ 14

Wynik konkursu ofert

Informację o wynikach Konkursu, Przewodniczący Komisji konkursowej przekazuje jego uczestnikom w formie pisemnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Informację o wynikach, umieszcza się także na stronie internetowej ZDMiKP.

§ 15

Umowa dzierżawy

1. Organizator odrębnie zawiadomi zwycięzcę Konkursu, o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.
2. Wzór umowy dzierżawy przewiduje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadku niewłaściwego wykonywania umowy przez dzierżawcę, w szczególności w przypadkach:
 - 1) braku zapłaty czynszu dzierżawnego mimo dodatkowego wezwania do zapłaty,
 - 2) naruszeń interesów osób korzystających z terenu przeznaczonego do handlu,
 - 3) nie spełnienia warunków opisanych w § 4 pkt 7 niniejszego Regulaminu
 - 4) oddania przedmiotu umowy innej osobie do używania bez pisemnej zgody ZDMiKP.

§ 16

Prawo organizatora do unieważnienia konkursu

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia Konkursu lub niedokonanie wyboru oferty, bez podania przyczyn.

Z upoważnienia
Dyrektora ZDMiKP w Bydgoszczy
Zastępcą Dyrektora
ds. Usług i Infrastruktury

Wojciech Nalazek