

REGULAMIN KONKURSU OFERT

na dzierżawę gruntu w pasie drogowym ul. Artyleryjska, Cechowa, Chojnicka, Grunwaldzka, Jaskółcza, Kapliczna, Płońska, Kossaka, Lotników, Ludwikowo, Łabiszyńska, Osiedlowa, Piastowa, Samotna, Ostroroga, Pułaskiego, Skromna, Stawowa, Toruńska, Wiśłana, Wyszyńskiego, Zaświat w Bydgoszczy w terminie od 29.10.2019r. do 02.11.2019r. oraz Jankowskiego/Śniadeckich (Plac Piastowski) w terminie od 28.10.2019r. do 01.11.2019r.

§ 1.

Organizator

Zarząd Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy

§ 2.

Miejsce przeprowadzenia konkursu

Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy, przy ulicy Toruńskiej 174a w Bydgoszczy.

§ 3.

Przedmiot konkursu i jego opis

1. Przedmiotem konkursu jest dzierżawa na czas określony od dnia 29.10.2019 do dnia 02.11.2019r. gruntu - działek oznaczonych w ewidencji gruntów dz. 5 (część) w obr. 119 - Artyleryjska, dz. 448/2 (część) w obr. 340 - Cechowa, dz. 25/21 (część) oraz 25/30 (część) w obr. 018 - Chojnicka, dz. 15/1 (część) oraz 16/5 (część) w obr. 083 - Grunwaldzka, dz. 25/5 (część) oraz dz. 38/5 (część) w obr. 087 - Jaskółcza, dz. 15 (część) w obr. 276 - Płońska, dz. 1/1 (część) w obr. 230 - Kapliczna, dz. 83 (część) i dz. 86 (część) w obr. 087, dz. 13 (część) w obr. 088 - Kossaka, dz. 117 (część) w obr. 068 - Lotników, dz. 2/6 (część) w obr. 118, dz. 20 (część) oraz dz. 13 (część) w obr. 278 - Ludwikowo, dz. 393 (część) w obr. 074 - Łabiszyńska, dz. 331/2 (część) w obr. 339 - Osiedlowa, dz. 296/2 (część) w obr. 339 - Piastowa, dz. 231/2 (część) w obr. 339 - Samotna, dz. 118 (część) w obr. 068 - Ostroroga, dz. 77 (część) w obr. 175 - Pułaskiego, dz. 16/182 (część) w obr. 119, dz. 11/1 (część) w obr. 119 oraz dz. 11/2 (część) w obr. 119 - Skromna, dz. 120 (część) w obr. 068 - Stawowa, dz. 60 (część) w obr. 181 - Toruńska, dz. 9/7 (część) w obr. 239 i dz. 14 (część) w obr. 276 - Wiśłana „Stara brama”, dz. 7/3 (część), dz. 7/5 (część), dz. 9/13 (część), dz. 9/16 (część) w obr. 239 - Wiśłana „Brama główna oraz Mała bramka”, dz. 23/6 (część) i 34 (część) w obr. 176, dz. 53 (część) w obr. 174 oraz 55/2 (część) w obr. 174 - Wyszyńskiego, dz. 4 (część) w obr. 119 - Zaświat, dz. 9/1 (część) w obr. 119 Zaświat - cmentarz ewangelicki, oraz od dnia 28.10.2019r do dnia 01.11.2019r. w okolicy Placu Piastowskiego dz. 184 (część) w obr. 111 - Jankowskiego/Śniadeckich z przeznaczeniem na prowadzenie tam handlu okolicznościowego - w okresie „Wszystkich Świętych”.
2. Grunt przeznaczony do wydzierżawienia posiada dostęp do drogi publicznej,
3. Powierzchnia i liczba stanowisk w sąsiedztwie poszczególnych cmentarzy jest przez zarządcę drogi określona w załączniku (1) do niniejszego konkursu.

§ 4.

Obowiązki dzierżawcy

1. Umowa dotyczy wyłącznie powierzchni przeznaczonej pod stoiska handlowe i nie obejmuje możliwości parkowania obok pojazdów handlujących, ani stawiania obok urządzeń lub przedmiotów związanych z obsługą stoiska (za wyjątkiem stoisk gastronomicznych). Parkowanie i dojazd pojazdów w okolice stoiska handlowego może odbywać się tylko na zasadach obowiązujących powszechnie kierowców - Prawo o ruchu drogowym.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od ZDMiKP w Bydgoszczy dopuszcza się czas dzierżawy może ulec zmianie
3. Dzierżawca zapewni pierwszeństwo przy przyznawaniu danego miejsca w okolicy cmentarza osobom prowadzącym w określonym miejscu sprzedaż całoroczną - spis miejsc „całorocznych” będzie określony w załączniku (1) do niniejszego konkursu. Sprzedaż w okolicy cmentarza odbywać się będzie wyłącznie z tymczasowych stoisk handlowych w formie namiotów, stołów, zabrania się sprzedaży bezpośrednio z samochodów (z wyłączeniem gastronomii).

4. W przypadku sprzedaży kwiatów doniczkowych dopuszcza się handel odbywający się z powierzchni ziemi.
5. Dopuszcza się handel inny niż sprzedaż kwiatów oraz zniczy, tj. gastronomii należy zapewnić dodatkowe śmietniki dla odwiedzających stoisko.
6. Instalacja stoisk handlowych nie może w żaden sposób naruszać istniejących nawierzchni utwardzonych chodnika, jezdni lub innych elementów infrastruktury drogowej. Zabrania się wiercenia, klejenia, przecinania, wycinania oraz stosowania innych trwałych technik montażowych w stosunku do elementów infrastruktury drogowej.
7. W umowie dzierżawy gruntu Dzierżawca będzie zobowiązany do całodobowego zarządzania terenem, na którym ma obowiązek:
 - a) zapewnienia swobodnego i bezpiecznego ruchu pieszego oraz dostępu do okolicznych posesji,
 - b) utrzymywania czystości, porządku i bezpieczeństwa na dzierżawionym gruncie i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
 - c) usuwania odpadów i nieczystości we własnym zakresie i na swój koszt,
 - d) udostępniania zajmowanego gruntu na żądanie ZDMiKP, związane z zarządzaniem drogą lub ruchem drogowym, bez prawa do odszkodowania,
 - e) bezpośredniego pokrycia szkód poniesionych przez osoby trzecie, związanych z realizacją Umowy,
 - f) nienaruszania zajmowanego terenu,
 - g) estetycznego i czytelnego oznakowania stoisk do handlu
 - h) stałego utrzymywania terenu w dobrym stanie technicznym, porządku, oczyszczaniu ze śniegu, lodu w warunkach zimowych oraz prowadzenia handlu przy poszanowaniu ładu i spokoju w jego bezpośrednim otoczeniu,
 - i) umożliwienia swobodnego przejścia przez teren dzierżawy pieszemu, osobom z rowerami,
 - j) zapłaty czynszu dzierżawnego.

§ 5

Opis stanu formalno-prawnego nieruchomości

Nieruchomość będąca przedmiotem Konkursu jest oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. 5 (część) w obr. 119 - Artyleryjska, dz. 448/2 (część) w obr. 340 - Cechowa, dz. 25/21 (część) oraz 25/30 (część) w obr. 018 - Chojnicka, dz. 15/1 (część) oraz 16/5 (część) w obr. 083 - Grunwaldzka, dz. 25/5 (część) oraz dz. 38/5 (część) w obr. 087 - Jaskółcza, dz. 15 (część) w obr. 276 - Płońska, dz. 1/1 (część) w obr. 230 - Kapliczna, dz. 83 (część) i dz. 86 (część) w obr. 087, dz. 13 (część) w obr. 088 - Kossaka, dz. 117 (część) w obr. 068 - Lotników, dz. 2/6 (część) w obr. 118, dz. 20 (część) oraz dz. 13 (część) w obr. 278 - Ludwikowo, dz. 393 (część) w obr. 074 - Łabiszyńska, dz. 331/2 (część) w obr. 339 - Osiedlowa, dz. 296/2 (część) w obr. 339 - Piastowa, dz. 231/2 (część) w obr. 339 - Samotna, dz. 118 (część) w obr. 068 - Ostroroga, dz. 77 (część) w obr. 175 - Pułaskiego, dz. 16/182 (część) w obr. 119, dz. 11/1 (część) w obr. 119 oraz dz. 11/2 (część) w obr. 119 - Skromna, dz. 120 (część) w obr. 068 - Stawowa, dz. 60 (część) w obr. 181 - Toruńska, dz. 9/7 (część) w obr. 239 i dz. 14 (część) w obr. 276 - Wiśłana „Stara brama”, dz. 7/3 (część), dz. 7/5 (część), dz. 9/13 (część), dz. 9/16 (część) w obr. 239 - Wiśłana „Brama główna oraz Mała brama”, dz. 23/6 (część) i 34 (część) w obr. 176, dz. 53 (część) w obr. 174 oraz 55/2 (część) w obr. 174 - Wyszyńskiego, dz. 4 (część) w obr. 119 - Zaświat, dz. 9/1 (część) w obr. 119 Zaświat - cmentarz ewangelicki, oraz w okolicy Placu Piastowskiego dz. 184 (część) w obr. 111 - Jankowskiego/Śniadeckich, o łącznej powierzchni 3064,00 m², stanowiące część pasa drogowego ulic wymienionych powyżej w Bydgoszczy i własność Miasta Bydgoszczy, nad którą prawo stałego zarządu sprawuje ZDMiKP w Bydgoszczy, jako zarząd drogi publicznej.

Zaleca się uczestnikom konkursu wizję lokalną nieruchomości stanowiącej przedmiot dzierżawy.

§ 6

Kryteria oceny ofert i ich znaczenie

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty zadecyduje jako jedyne kryterium wyboru - cena ofertowa - czynsz dzierżawny w PLN netto i brutto, wyliczony do dwóch miejsc po przecinku, płatny w jednej racie na podstawie wystawionej przez ZDMiKP faktury z terminem płatności do 30 września 2019. Minimalna oferowana kwota to 80.000,00 złotych netto, co daje 98.400,000 złotych brutto.

2. Okres obowiązywania zawartej umowy to: w pasie drogowym ul. Artyleryjska, Cechowa, Chojnicka, Grunwaldzka, Jaskółcza, Kapliczna, Płońska, Kossaka, Lotników, Ludwikowo, Łabiszyńska, Osiedlowa, Piastowa, Samotna, Ostroroga, Pułaskiego, Skromna, Stawowa, Toruńska, Wiśłana, Wyszyńskiego, Zaświat w Bydgoszczy w terminie od 29.10.2019r. do 02.11.2019r. oraz Jankowskiego/Śniadeckich (Plac Piastowski) w terminie od 28.10.2019r. do 01.11.2019r.

§ 7

Terminy Konkursu

1. Oferty można składać w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy, w kancelarii (parter), w terminie do dnia 01 sierpnia 2019 r. do godziny 15⁰⁰. Oferty złożone po tym terminie nie będą otwierane i oceniane.
2. Oferent może zmienić lub wycofać ofertę przed upływem terminu składania ofert. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.
3. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 05 sierpnia 2019 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a, w Sali konferencyjnej (parter).

§ 8

Wadium

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli zabezpieczą ofertę i wpłacą wadium w wysokości 20.000,00 (dwadzieścia tysięcy złotych) PLN, na rachunek bankowy Nr 25 1240 6452 1111 0010 4816 9416, do dnia 01 sierpnia 2019 r. do godz. 12⁰⁰
2. Termin wpłaty wadium będzie dochowany, jeżeli najpóźniej w dniu 01 sierpnia 2019 r. do godz. 12⁰⁰ kwota wadium zostanie zaksięgowana na rachunku bankowym ZDMiKP wskazanym w ust.1.
3. Wadium należy opisać, że dotyczy „Konkurs ofert dot. handlu okolicznościowego w okresie „Wszystkich Świętych przy bydgoskich cmentarzach”.
4. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez uczestnika, który wygrał przetarg, jego wadium ulega przepadkowi na rzecz ZDMiKP, a przetarg zostaje powtórzony.
5. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

§ 9

Warunki udziału w konkursie

1. Warunkiem udziału w Konkursie jest złożenie oferty - w wymaganym terminie oraz na warunkach zgodnie określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Organizator konkursu nie będzie wzywał uczestników do uzupełnienia ofert o brakujące dokumenty.

§ 10

Oferta

1. Do oferty należy załączyć następujące dokumenty :
 - a. wypełniony i podpisany druk oferty – załącznik (2) niniejszego Regulaminu,
 - b. referencje dotyczące dotychczas prowadzonych działalności,
 - c. dokument wpłaty wadium.
2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie, z oznaczeniem - „Konkurs ofert dot. handlu okolicznościowego w okresie „Wszystkich Świętych przy bydgoskich cmentarzach - nie otwierać przed dniem 05 sierpnia 2019 r. godz. 10:00.”
Wycofanie oferty lub zmianę oferty należy dodatkowo oznaczyć dodatkowo jako: „WYCOFANIE OFERTY” lub „ZMIANA OFERTY”.
3. Oferent ma prawo do zmiany swojej oferty przed upływem końcowego terminu składania ofert jedynie w przypadku wycofania poprzednio złożonej oferty.
4. Wycofanie oferty następuje na pisemny wniosek oferenta.

§ 11
Związanie ofertą

Oferent będzie związany ofertą w ciągu 14 dni od dnia otwarcia ofert.

§ 12
Ogłoszenie o konkursie

Ogłoszenie o Konkursie podaje się do publicznej wiadomości na 14 dni przed upływem terminu składania ofert, poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZDMiKP przy ul. Toruńskiej 174a w Bydgoszczy oraz na stronie internetowej ZDMiKP w Bydgoszczy <http://zdmikp.bydgoszcz.pl>

§ 13
Ważność konkursu

Konkurs będzie przeprowadzony także wtedy, gdy złożona zostanie jedna oferta.

§ 14
Wynik konkursu ofert

Informację o wynikach Konkursu, Przewodniczący Komisji konkursowej przekazuje jego uczestnikom w formie pisemnej, bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty. Informację o wynikach, umieszcza się także na stronie internetowej ZDMiKP.

§ 15
Umowa dzierżawy

1. Organizator odrębnie zawiadomi zwycięzcę Konkursu, o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy.
2. ZDMiKP przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w przypadku niewłaściwego wykonywania umowy przez dzierżawcę, a w szczególności w przypadkach:
 - a. braku zapłaty czynszu dzierżawnego mimo dodatkowego wezwania do zapłaty,
 - b. naruszeń interesów osób korzystających z terenu przeznaczonego do handlu,
 - c. nie spełnienia warunków opisanych w § 4 pkt 7 niniejszego Regulaminu
 - d. oddania przedmiotu umowy innej osobie do używania bez pisemnej zgody ZDMiKP.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy, ZDMiKP przysługuje kara umowna w wysokości 25.000,00 zł.

§ 16
Czynsz

Czynsz dzierżawny zgodny z ofertą wybraną w Konkursie, za dni obowiązywania umowy płatny będzie, na podstawie faktury wystawionej przez ZDMiKP, do 30 września 2019r.

§ 17
Prawo organizatora do unieważnienia konkursu

Organizator zastrzega sobie prawo unieważnienia Konkursu lub niedokonanie wyboru oferty, bez podania przyczyn.

Naczelnik Wydziału
Zarządzania Pasmem Drogowym

Katarzyna Bołka

DYREKTOR
Marek Witkowski